ПРОЕКТ

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**« 19 » лютого 2019 р. № 94**

**Про врегулювання питань квартирного обліку на території Бучанської міської об'єднаної територіальної громади**

З метою забезпечення житлових прав мешканців Бучанської міської об'єднаної територіальної громади та враховуючи законодавчу неврегульованість питання ведення квартирного обліку в об'єднаних територіальних громадах, керуючись ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Бучанської міської ради

**ВИРІШИВ:**

Встановити, що прийняття на квартирний облік громадян, які проживають на території сільських населених пунктів Бучанської міської об'єднаної територіальної громади, здійснюється на підставі рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради із включенням їх до відповідних списків для отримання житла в межах сіл, селищ на території яких такі громадяни постійно проживають та зареєстровані.

Встановити, що надання житла здійснюється на підставі рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради наступним чином:

* громадянам, які перебувають на квартирному обліку по місту Буча житло надається у межах міста Буча.
* громадянам, які перебувають на квартирному обліку по відповідним селам та селищам житло надається у межах території відповідного населеного пункту.
  1. Створити комісії з приймання - передачі квартирних справ громадян та списків квартирного обліку від Гаврилівського, Блиставицького та Луб’янського старостинських округів до Бучанської міської ради згідно додатків. (Додаток 1, Додаток 2, Додаток 3).
  2. Затвердити акт приймання-передачі квартирних справ громадян та списків квартирного обліку (Додаток 4).
  3. В.о. старост сіл Гаврилівка, Блиставиця та Луб’янка передати до юридичного відділу списки громадян, які перебувають на обліку, як такі, що потребують поліпшення житлових умов та відповідно справи квартирного обліку таких громадян за актом приймання-передачі в місячний термін.
  4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови Шаправського Т.О.

**Міський голова А.П.Федорук**

**Погоджено:**

**Перший заступник міського голови Т.О.Шаправський**

**Керуючий справами Д.О.Гапченко**

**Подання:**

**Начальник юридичного відділу М.С.Бєляков**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради

«Про врегулювання питань квартирного обліку на території

Бучанської міської об'єднаної територіальної громади»

У зв'язку з утворенням Бучанської міської об'єднаної територіальної громади та припиненням сільських та селищних рад, які увійшли до складу Бучанської міської об'єднаної територіальної громади на даний час виникло питання щодо ведення квартирного обліку на території Бучанської міської об'єднаної територіальної громади.

Відповідно до п. 51 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов жиле приміщення, яке надається громадянам для проживання, повинно бути благоустроєним стосовно до умов даного населеного пункту і відповідати встановленим санітарним та технічним вимогам. Однак слід зауважити, що умови щодо благоустроєності житла в місті та в сільських населених пунктах є різними.

Громадяни, які ставали на квартирний облік за місцем проживання, претендували на отримання житла в межах колишньої сільської ради. Так само, як і мешканці м.Буча, які перебувають на квартирному обліку, претендують на отримання житла в м.Буча, а тому пропонується винести на засідання виконавчого комітету проект рішення «Про врегулювання питань квартирного обліку на території Бучанської міської об'єднаної територіальної громади».

Відповідно до ст. 43 Житлового кодексу УРСР та п.38 «Правил обліку громадян…» житлові приміщення надаються громадянам, які перебувають на обліку потребуючих поліпшення житлових умов в порядку черговості. До об'єднання територіальних громад на території колишніх сільських рад був заведений власний квартирний облік. Тому доцільно і надалі дотримуватись ведення списків квартирного обліку за населеними пунктами з метою дотримання порядку черговості.

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету

Бучанської міської ради

від 19.02.2019 року № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Склад комісії

з приймання - передачі квартирних справ громадян та списків квартирного обліку від Гаврилівського старостинського округу до Бучанської міської ради

Голова комісії: Перший заступник міського голови, Шаправський Т.О.

Секретар комісії : головний спеціаліст з питань ведення квартирного обліку та приватизації державного житлового фонду, Савчук О.М.

Члени комісії:

В.о. старости Гаврилівського старостинського округу, Покрасьон О.Г.

Начальник юридичного відділу, Бєляков М.С.

Член громадської комісії з житлових питань виконавчого комітету Бучанської міської ради, Рибчун В.В.

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету

Бучанської міської ради

від 19.02.2019 року № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Склад комісії

з приймання - передачі квартирних справ громадян та списків квартирного обліку від Гаврилівського старостинського округу до Бучанської міської ради

Голова комісії: Перший заступник міського голови, Шаправський Т.О.

Секретар комісії : головний спеціаліст з питань ведення квартирного обліку та приватизації державного житлового фонду, Савчук О.М.

Члени комісії:

В.о. старости Блиставицького старостинського округу, Микиша С.М.

Начальник юридичного відділу, Бєляков М.С.

Член громадської комісії з житлових питань виконавчого комітету Бучанської міської ради, Рибчун В.В.

Додаток 3

до рішення виконавчого комітету

Бучанської міської ради

від 19.02.2019 року № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Склад комісії

з приймання - передачі квартирних справ громадян та списків квартирного обліку від Гаврилівського старостинського округу до Бучанської міської ради

Голова комісії: Перший заступник міського голови, Шаправський Т.О.

Секретар комісії : головний спеціаліст з питань ведення квартирного обліку та приватизації державного житлового фонду, Савчук О.М.

Члени комісії:

В.о. старости Луб’янського старостинського округу, Новиченко А.П.

Начальник юридичного відділу, Бєляков М.С.

Член громадської комісії з житлових питань виконавчого комітету Бучанської міської ради, Рибчун В.В.

Додаток 4

до рішення виконавчого комітету

Бучанської міської ради

від 19.02.2019 року № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ

приймання - передачі квартирних справ громадян та списків квартирного обліку від Гаврилівського старостинського округу до Бучанської міської ради

Справи квартирного обліку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ старостинського округу Бучанської міської об’єднаної територіальної громади

|  |  |
| --- | --- |
| № з/п | П.І.Б. заявника |
| 1 |  |
| 2 |  |

Списки квартирного обліку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ старостинського округу Бучанської міської об’єднаної територіальної громади

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Список громадян, які перебувають на квартирному обліку в селі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в загальній черзі | Додаток  список громадян, які перебувають на квартирному обліку в селі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в загальній черзі  (на електронному носії) |
| 2 | Список громадян, які перебувають на квартирному обліку в селі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в списках громадян, які користуються правом першочергового отримання житла | Список громадян, які перебувають на квартирному обліку в селі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в списках громадян, які користуються правом першочергового отримання житла  (на електронному носії) |
| 3 | Список громадян, які перебувають на квартирному обліку в селі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в списках громадян, які користуються правом позачергового отримання житла | Список громадян, які перебувають на квартирному обліку в селі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в списках громадян, які користуються правом позачергового отримання житла  (на електронному носії) |

Передав:

В.о. старости \_\_\_\_\_\_\_\_\_ старостинського округу

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис) (Прізвище, ім’я по батькові)

Прийняли:

Голова комісії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.О.Шапраський

Секретар комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М.Савчук

Члени комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С. Бєляков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Рибчун